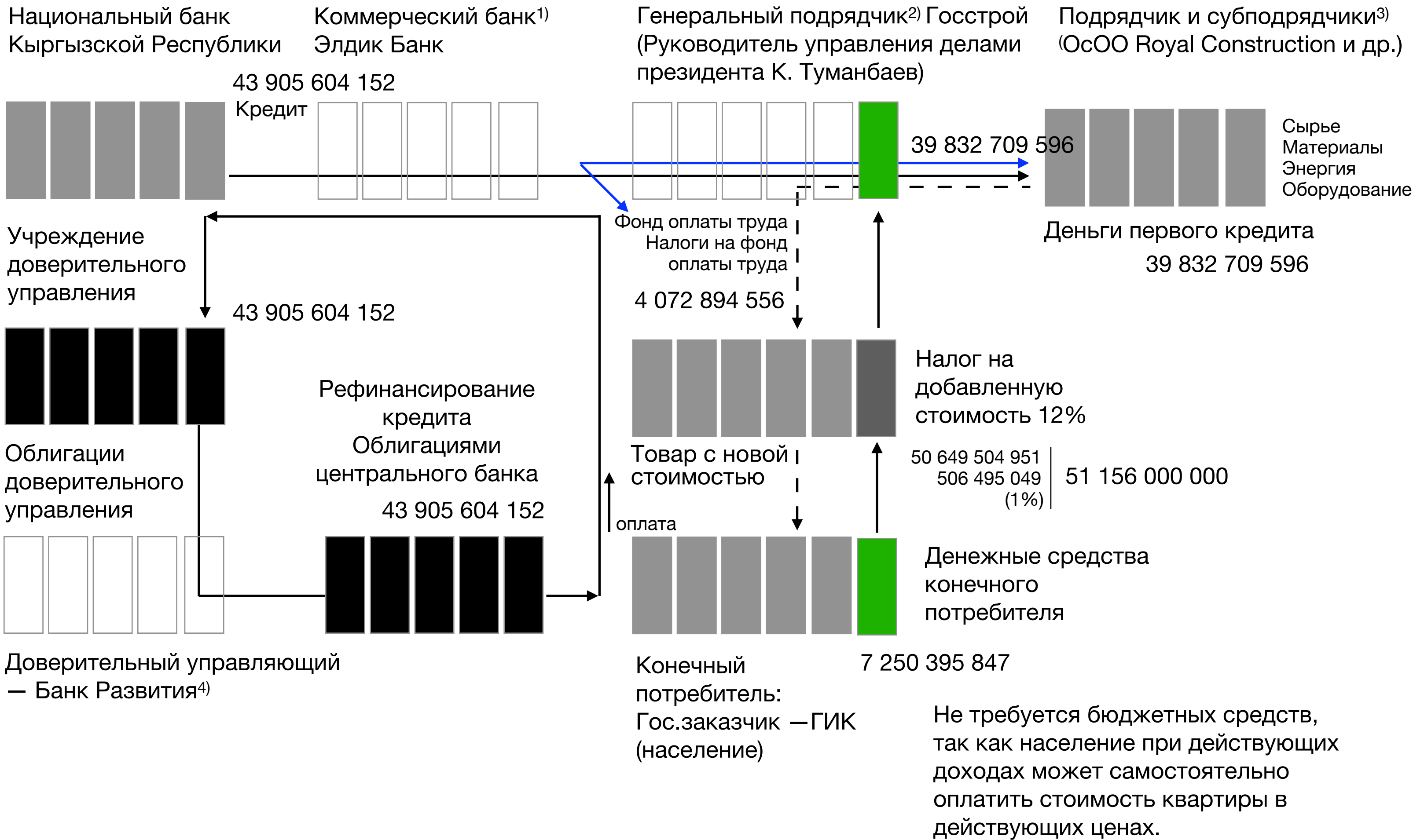




Баланс кругооборота капитала⁵⁾ KGS

Первый этап

	Деньги	Товары + услуги
1 кредит	43 905 604 152	43 905 604 152
Всего	43 905 604 152	43 905 604 152

Второй этап

Облигации	43 905 604 152	50 649 504 951
Ср-ва ГИК	7 250 395 847	506 495 049 налог с оборота 1%
Всего	51 156 000 000	51 156 000 000

Исходные данные
Цена кв м — \$1400 / KGS_121.800
Квартира — 84 кв м
Цена квартиры KGS — 10 231 200
Количество квартир — 5000

Коэфф. снижения цены для конечного потребителя — в 7 раз (как отношение цены реализации к необходимым средствам для покрытие затрат по оплате налога НДС и налога на прибыль, процентов по кредиту и получения прибыли, при действующей налогооблагаемой базе). Коэфф. обеспечивает доступность жилья для широкого круга населения при действующих ценах и действующих доходах.

Налогооблагаемая база

- НДС 12%
- Налог на прибыль 10%
- Налог с оборота 1%
- Коммерческая наценка 3%
- Ставка по кредиту 5%
- Налог на фонд оплаты труда 2%

1. Любой уполномоченный коммерческий банк.
2. Любой уполномоченный генеральный подрядчик (исполнитель работ).
3. Любые согласованные по проекту подрядчики и субподрядчики.
4. По согласованию с Центральным банком.
5. Разработаны математический аппарат и программный продукт для расчета, учитывающий все нюансы конкретного проекта.

ОБОСНОВАНИЕ
1. Финансы центрального банка. Денежно-кредитный департамент. Банк международных расчетов (BIS). Бюллетень № 73, 2013.
2. Убытки центрального банка и их значение. Банк международных расчетов (BIS). Бюллетень № 68, 2023.
3.Письмо Центрального Банка Российской Федерации от 29.11.2024 г. № 20-ОГ/22715 О капитале центрального банка.
4. Конституционный закон Кыргызской Республики О Национальном банке Кыргызской Республики, от 30.06.2022 т № 92.