

300 КВАРТИР ПО ИПОТЕКЕ

Кредит и Облигации		Сомы	
Целевой (инвестиционный) кредит Национального банка Кыргызской Республики	1	4 017 998 858	Покрывает производственные затраты строительства. Кредит предоставляется Уполномоченному коммерческому банку под активы и ресурсы производственного предприятия (заемщика).
Целевые Облигации Нац. банка Кыргызии	2	4 017 998 858	Предоставляются в рамках учрежденного доверительного управления в целях осуществления рефинансирования кредита.

Цена сырья и др. без НДС

Статьи затрат производства		3 254 705 357
Из них		НДС к зачету
		390 564 643

Сырье, материалы, энергия, оборудование	3		3 645 270 000	Материальные затраты на производство
Трудовые затраты	4	10 %	364 527 000	Строка 3 x Строка 4 (% средние по отрасли)
Налоги на трудовые затраты	5	2,25 %	8 201 858	Строка 4 x Строка 5 (%)
Производственные затраты всего	6		4 017 998 858	Строка 3 + Строка 4 + Строка 5

Статьи дохода Исполнителя заказа

Наценка	7	3 %	120 539 966	Строка 6 x Строка 7 (%)
НДС начисленный	8	12 %	496 624 659	(Строка 6 + Строка 7) x Строка 8 (%)
Цена объекта с наценкой и НДС	9		4 635 163 482	Строка 6 + строка 7 + строка 8
		1 %	46 351 635	
			4 681 515 117	

Статьи налогов и процентов по кредиту

НДС к оплате	10		106 060 016	Строка 8 — НДС к зачету
Налог на прибыль	11	10 %	88 383 347	(Строка 9 без НДС — Строка 3 без НДС) x Строка 11%
Ставка кредита	12	5 %	200 899 943	Строка 1 x Строка 12 (%)
Налог с продаж (оборота)		1 %	46 351 635	
Прибыль Исполнителя заказа	13		221 821 319	Строка 9 — (Строка 6 + 10 + 11 + 12)

Второй кредит или / средства заказчика или / бюджет	14		663 516 259	Строка 10 + 11 + 12 + 13
---	----	--	-------------	--------------------------

Коэффициент расширения оборота	15		6,06	Коэффициент определяет сколько нам надо инвестиций при наличии денег в бюджете или у заказчика. Отношение Первого кредита к средствам бюджета (заказчика). Строка 1 / строка 14
Коэффициент сокращения затрат	16		6,99	Коэффициент определяет сколько нам надо иметь денег в бюджете или у заказчика, чтобы оплатить товар (объект) при действующих ценах. Отношение Цены реализации к средствам бюджета (заказчика). Строка 9 / строка 14
Норма прибыли % для Исполнителя	17		5,52	Отношение прибыли Исполнителя заказа к производственным затратам (Строка 6 / строка 13) x 100
Всех налогов в бюджет	18		248 996 855	