



Национальный статистический комитет Кыргызской Республики

Заработная плата работников по видам экономической деятельности													Средняя по видам деятельности за год	Доступность ипотеки, лет при оплате 20% от з/п в год при цене квартиры 9.396.000 сомов	Доступность ипотеки в Новой модели развития, лет					
(Сомов)	2025 г.																			
	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.								
Всего	39 342	39 570	41 854	42 291	41 339	45 427	45 675	43 529	43 601	44 321	43 292	59 905								
Средняя заработная плата за год	44 179																			
Сельское хозяйство, лесное хозяйство	26 857	26 975	30 055	26 808	27 757	30 398	31 792	31 778	33 462	31 065	30 578	51 404	31 577	124	18					
Добыча полезных ископаемых	73 266	65 002	72 268	69 790	73 532	67 476	74 783	73 109	67 582	69 917	69 198	83 490	71 618	55	8					
Обрабатывающая промышленность	61 550	61 377	65 631	61 323	63 083	60 020	60 123	64 284	61 203	63 139	62 595	82 945	63 939	61	9					
Обеспечение (снабжение) электроэнергией	48 293	50 272	56 888	54 359	54 065	59 679	61 103	61 906	60 388	57 572	55 676	103 541	60 312	65	9					
Водоснабжение, очистка, обработка отходов	30 830	30 553	37 178	32 646	33 045	38 376	34 574	34 382	40 072	34 543	33 495	50 996	35 891	109	16					
Строительство	45 277	50 040	50 144	53 480	50 407	53 481	54 948	54 679	57 472	56 720	56 193	71 303	54 512	72	10					
Оптовая и розничная торговля	46 437	45 812	46 544	47 270	47 385	48 608	49 626	49 807	49 999	51 398	50 981	56 422	49 191	80	11					
Транспортная деятельность и хранение грузов	48 034	46 334	64 065	50 591	53 756	61 598	55 042	61 970	58 657	63 112	53 636	88 245	58 753	67	10					
Деятельность гостиниц и ресторанов	34 551	33 523	34 571	33 832	34 396	34 356	34 111	33 850	34 095	34 319	34 441	35 526	34 297	114	16					
Информация и связь	79 205	72 497	71 760	75 496	74 801	71 832	74 709	79 395	81 747	72 426	76 189	111 462	78 460	50	7					
Финансовое посредничество и страхование	68 725	72 624	70 243	93 274	77 145	78 550	99 837	78 951	77 986	87 027	82 441	164 273	87 590	45	6	Ипотека становится доступна даже для самых низкооплачиваемых категорий граждан: врачам, учителям, социальным работникам.				
Операции с недвижимым имуществом	37 162	38 223	43 351	42 334	40 642	45 126	43 527	43 489	39 861	40 441	41 099	52 273	42 294	93	13					
Профессиональная, научная деятельность	45 942	48 897	53 266	53 135	50 331	57 651	56 865	56 731	58 604	60 158	55 958	83 495	56 753	69	10					
Административная деятельность	38 591	38 819	39 781	41 498	40 255	43 087	43 735	43 276	41 904	43 993	41 116	53 674	42 477	92	13					
Государственное управление	55 228	56 205	60 211	61 768	58 506	67 548	66 665	64 873	62 642	63 989	61 833	96 610	64 673	61	9					
Образование	25 555	25 973	26 155	26 051	26 235	31 546	26 171	24 000	27 054	27 628	27 243	30 277	26 991	145	21					
Здравоохранение и социальное обслуживание	26 013	25 761	27 122	26 895	27 150	28 777	30 098	28 721	28 082	27 906	28 273	32 406	28 100	139	20					
Искусство, развлечение и отдых	23 229	23 238	24 672	23 295	23 966	29 880	24 189	23 374	24 861	25 656	25 916	35 061	25 612	153	22					
Прочая обслуживающая деятельность	29 922	30 156	30 725	30 264	30 255	30 555	31 011	30 703	30 748	30 930	29 523	29 890	30 390	129	18					

	Средняя цена квартиры	Средняя з/п в месяц	Средняя з/п а год	Ипотека 20% от з/п в год	Ипотека лет				
Действующая модель	9 396 000	44 179	530 146	106 029	89				
Предлагаемая модель Рефинансирование кредита ипотеки облигациями Нац.Банка*	1 342 286	44 179	530 146	106 029	13				

* При действующей налоговой базе цена квартиры для конечных потребителей (ГИК, население) может быть сокращена в 7 раз

Новая модель развития обеспечивает охват ипотекой 90% населения страны без инфляции и при расширении предложения при текущих доходах населения.

При рефинансировании кредита облигациями Национального банка, цена может быть снижена с 9,4 до 1,3 млн сомов. Тогда даже при з/п в 44.179 сомов население сможет улучшить свое благосостояние и приобрести новое жильё. При этом выплаты по ипотеке составят всего лишь 13 лет.